

# **Zásady požární ochrany v bytových domech**

**Požární ochrana v bytových domech se řídí podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.** Dle těchto právních norem je každý povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek; při zdolávání požárů, živelních pohrom a jiných mimořádných událostí je povinen poskytovat přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo osoby blízké anebo nebrání-li mu v tom důležitá okolnost, a poskytnout potřebnou věcnou pomoc.

## **Členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí**

Bytový panelový dům s garáží v ulici Wiedermannova 1407/6 je dle začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí zařazen do kategorie bez zvýšeného požárního nebezpečí. Jedná se o objekt zařazený dle ČSN 73 0833, čl. 2.5 do skupiny budov OB2 – bytový panelový dům. V podzemních podlažích jsou hromadné parkovací garáže pro osobní automobily a jednostopá vozidla (garáž skupiny 1), které lze dle ČSN 73 0804, čl. I.2.4 posuzovat jako garáže vestavěné do objektu jiného účelu. V ostatních nadzemních podlažích jsou bytové jednotky.

## **Povinnosti společenství bytových jednotek (právnických osob)**

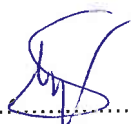
- a) obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí provozované činnosti a udržovat je v provozuschopném stavu. U věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy;
- b) vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládnutí požárně bezpečnostních zařízení;
- c) dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností;
- d) označovat místa příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení;
- e) pravidelně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby (§ 11 odst. 1), technika požární ochrany (§11 odst. 2) nebo preventisty požární ochrany (§ 11 odst. 6) dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady;
- f) umožnit orgánu státního požárního dozoru provedení kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany, poskytovat mu požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k zabezpečování požární ochrany v souladu s tímto zákonem a ve stanovených lhůtách splnit jím uložená opatření.

## Povinnosti uživatelů bytů (fyzických osob)

- a) Seznámit se s protipožárními předpisy pro objekt /zásady PO, požární poplachové směrnice/, ve kterém bydlí, znát účel a rozmístění jednotlivých protipožárních zařízení, hlavních uzávěrů všech druhů energií.
- b) Přísně dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm na schodišti (tubus), ve výtahových kabinách a v garážových a sklepních prostorech.
- b) Udržovat v řádném stavu elektrické a plynové zařízení. Nepřetěžovat elektrickou instalaci zapojováním neúměrného počtu spotřebičů. Neprovádět neodborné opravy spotřebičů a elektrické instalace, nezřizovat provizorní vedení. Z dosahu spotřebičů energie odstranit hořlavé látky, zejména jsou-li spotřebiče v činnosti.
- c) Při instalaci a používání spotřebičů energie se řídit pokyny výrobce. Neponechávat zapnuté spotřebiče bez dozoru, není-li to výslovně povoleno výrobcem.
- d) Zajistit trvale volný přístup k přenosným hasicím přístrojům, zařízení pro zásobování požární vodou (nástěnné hydranty) a k vyústění suchovodů.
- e) Nezastavovat únikové cesty /vchody, schodiště, schodišťové podesty, pavlače apod./ předměty, které zužují únikovou cestu, nebo znemožňují únik např. uložení skříní, botníků, odstavení kočárků apod. Zásadně na únikových cestách nesmí být uskladněn hořlavý materiál.
- f) Nezneužívat a nepoškozovat protipožární zařízení a věcné prostředky PO, např. hasicí přístroje, požární hydranty, suchovody apod.
- g) Hořlavé kapaliny dle označení výrobce uskládat v bytě vždy na bezpečném místě pouze v nezbytně nutném množství, avšak max. 10 litrů hořlavých kapalin v jedné bytové jednotce.
- h) Hořlavé kapaliny neskladovat ve sklepech, suterénech, ostatních společných prostorech, na únikových cestách a pod schodišti. Při manipulaci s hořlavými kapalinami přísně dbát pokynů výrobce, zajistit řádné větrání a odstranit všechny možné zdroje zapálení.
- i) V garážích vestavěných v obytných budovách je zakázáno provádět veškeré požárně nebezpečné práce /svařování, pájení, letování, přelévání hořlavých kapalin, apod./. V podzemních garážích je zakázáno parkovat vozidla s pohonem na LPG.
- j) Není dovoleno garážovat jednostopá motorová vozidla ve společných prostorech s výjimkou motocyklů do 50 cm<sup>3</sup> v prostorách určených pro úschovu jízdních kol - kolárna.
- k) Neparkovat motorová vozidla na označených požárních nástupních plochách, v průjezdech a nad podzemními hydranty.
- l) v případě vzniku požáru je každý občan povinen podle svých sil a schopností učinit opatření k záchraně osob a k zamezení šíření požáru.

Vzniku požáru lze zabránit důsledným dodržováním požadavků požární ochrany uvedených v těchto zásadách požární ochrany. **Za dodržování požadavku požární ochrany jsou odpovědni všichni uživatelé domu.**


V Praze dne 20. prosince 2011



Jan SUCHÝ  
místopředseda výboru SVJ



Ing. Pavel ŠEPÁK  
předseda výboru SVJ

Vypracoval: Ing. Libor Bílek   
(osoba odborně způsobilá, č. osv.: Š-OZO-24/2007)